

pio

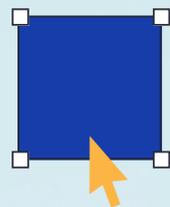
PROGETTAZIONE
INTEGRATA
DI QUALITÀ

piq

La Progettazione Integrata di Qualità per *l'edilizia* di oggi

Il **metodo PIQ (Progettazione Integrata di Qualità)** è la risposta alle esigenze dei professionisti e delle imprese dell'edilizia italiana di oggi.

Ma **PIQ è anche una risorsa** per i clienti che vogliono intraprendere un progetto di costruzione o ristrutturazione qualitativa, con particolare riguardo all'ecosostenibilità.



Building
Information Modelling



Human centric
oriented

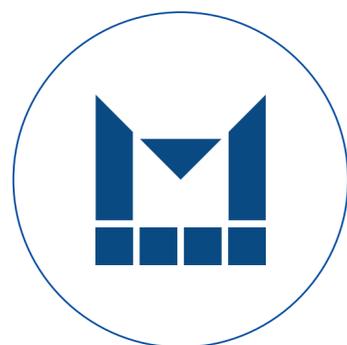


Green
oriented





Il metodo **PIQ** è sviluppato da MECOBAT, società di ingegneria operante da più di 15 anni tra Italia e Francia, nata dall'intuizione dell'ing. Rocco Ferreri.



MECOBAT, è senso pratico, rispetto degli obiettivi funzionali e tecnico-economici, scelte progettuali semplici per risolvere problematiche complesse.

Il nostro approccio

La **progettazione**, in un settore di competenze così frammentato come quello delle costruzioni, ha il ruolo ed il dovere di far combaciare **le risorse** ai **dati d'ingresso**, di fornire idee e criteri di realizzazione, di **anticipare e dirigere le giuste scelte**.

Volutamente a taglia umana, l'organizzazione di MECOBAT permette una collaborazione interna continua ed integrata. La semplificazione degli scambi di informazione permette a MECOBAT, di lavorare in modo coordinato ed efficace, ottenendo la fiducia di partners, committenti e architetti prestigiosi.



ROCCO FERRERI

Il ritorno in Italia

Rocco Ferreri, fondatore di MECOBAT, è nato a Vercelli, in Piemonte. Laureato in **ingegneria civile al Politecnico di Torino** nel 2002, si trasferisce in Francia per iscriversi alla prestigiosa **Ecole des Ponts et Chaussées di Parigi**. Nel 2008 avvia ufficialmente la sua carriera ingegneristica e fonda **“MECOBAT – Ingegneria delle costruzioni”**. Ad oggi, lo studio vanta più di 200 progetti realizzati, tra nuove costruzioni e ristrutturazioni, per un totale di 300.000 m² di superficie utile.

Il prossimo obiettivo di MECOBAT e del fondatore, Rocco Ferreri, è di presentare in Italia **il metodo PIQ - Progettazione Integrata di Qualità** - e di mettere a disposizione dell'edilizia italiana tutto il know-how, le competenze e le esperienze accumulate in **oltre 15 anni di attività** nel mercato francese.



Il Metodo PIQ: garanzia e solidità di un metodo su misura



Professionalità

Le competenze **multidisciplinari** che si combinano alla **passione** e all'**esperienza** permettono di sviluppare soluzioni innovative.

Il lavoro di R&S, in partnership con il mondo accademico, permette di arricchire competenze e metodi di lavoro che si adattano alle evoluzioni dell'edilizia e delle costruzioni.



Qualità e valore

La continua ricerca della qualità attraverso procedure ben definite (**Total quality management di MECOBAT**) che vengono adottate ad ogni livello dell'organizzazione e del network di partners, permette di migliorare continuamente lo standard qualitativo e offrire ai clienti soluzioni dall'alto valore aggiunto.



Leadership positiva

L'approccio innovativo di MECOBAT al lavoro pone **l'attenzione sulle persone**.

Obiettivo raggiunto mantenendo il team a "**misura d'uomo**", in un ambiente confidenziale, armonico e positivo. Il team così composto consente una migliore comunicazione, collaborazione e sinergia.



L'ecosostenibilità è un tema fondamentale e irrinunciabile nello **sviluppo sociale, culturale ed economico**. La considerazione dell'impatto ambientale diventa una prerogativa per MECOBAT.

I progetti realizzati da MECOBAT, hanno ottenuto riconoscimenti e certificazioni da parte di:

- ◆ **Association BBCA**, che lavora per ridurre l'impronta di carbonio degli edifici e per promuovere le buone pratiche adottate dagli studi di progettazione e costruzione (etichetta BBCA)
- ◆ **Ente OPQIBI** che seleziona gli studi di ingegneria e consulenza qualificati nella progettazione ecosostenibile.



L'edilizia sociale o Social housing è una filosofia di costruzione degli edifici con lo scopo di far nascere comunità, accrescere l'integrazione, ridurre la disuguaglianza e combattere l'esclusione sociale.

I numerosi progetti realizzati in Francia hanno contribuito ad incrementare le competenze e **l'esperienza di MECOBAT riguardante l'edilizia sociale**.

Progetti realizzati

con il **metodo PIQ**

Guilleminot-Ouest

Committente: PARIS HABITAT

Architetto: S&V Architectures-Jean VOISIN

Missione MECOBAT: Ingegneria multidisciplinare

Intervento di ristrutturazione e di riqualificazione energetica (cappotto termico, infissi, chiusura dei ballatoi, lavori di copertura), lavori di miglioramento dell'impiantistica (ventilazione meccanica controllata,...) e della sicurezza, su un insieme immobiliare di 55 alloggi e 5 locali terziari adibiti a negozi ed associazioni.



Il progetto in cifre

Indice di Prestazione Energetica

Prima dell'intervento : 400 kWh/mq/anno

Dopo l'intervento : 172 kWh/mq/anno

Importo lavori 2,1 M€ [IVA escl.]

Superficie 5 260 m² de SHON

Cronologia progettazione 2012-2014

Cronologia lavori 2015-2017 [Fine lavori Agosto 2017]





Playtime

Committente: SEMIPFA

Architetto: B+C Architectes

Missione MECOBAT: Ingegneria multidisciplinare

Il progetto, situato nel quartiere di Vert-Galant, nel sud-est di Tremblay-en-France, comporta la costruzione di un complesso immobiliare di 41 alloggi collettivi. L'edificio si compone di 5 piani, un piano mansardato, un piano interrato adibito a parcheggio e un locale terziario al piano terra (réception ed uffici annessi al cinema Jacques Tati). Inoltre, creazione di un giardino nel cuore della parcella, uno spazio relax per i residenti.



Il progetto in cifre

Indice di Prestazione Energetica 47,9 kWh/mq/anno

Importo lavori 5,1 M€ [IVA escl.]

Superficie 2544 mq abitabile per gli alloggi

e 320 mq per l'estensione del cinema limitrofo

Cronologia progettazione 2016-2017

Cronologia lavori 2017-2019 [Fine lavori Giugno 2019]





Les Deux Oies

Committente: Comune di Noisy-le-Roi

Architetto: Atelier WRA + Ithaques

Missione MECOBAT: Ingegneria multidisciplinare integrata

Costruzione di un centro per la prima infanzia che può ospitare fino a 84 bambini. L'edificio ad un piano, con superficie di 1108 mq, è composto da sei sezioni comprendenti spazi dedicati ai bambini, locali di servizio e uffici. Gli spazi per le attività forniscono un accesso diretto alle aree ricreative all'aperto. Il vasto tetto vegetalizzato costituisce un vero e proprio giardino. Migliora il confort dell'edificio e favorisce la biodiversità.



Il progetto in cifre

Importo lavori 2,8 M€ [IVA escl.]

Superficie 1 108 mq

Cronologia progettazione 2017-2018

Cronologia lavori 2019-2020 [Consegna 2021]





Entra a far parte del *network europeo* degli architetti



Entra a far parte del *network europeo* degli architetti

Grazie ad un **know how consolidato** in Paesi come la Francia da oltre 15 anni, se sei un architetto che vuole ampliare i suoi orizzonti di business, **il metodo PIQ di MECOBAT è un'occasione unica per la tua professione!**

- 1.** Incrementa le opportunità lavorative attraverso le offerte di MECOBAT.
- 2.** Lavora a prestigiosi progetti, affidati soltanto ai grandi studi o gruppi di professionisti.
- 3.** Internazionalizza la tua attività, affermandoti nel mercato francese.
- 4.** Dedicati unicamente al lavoro, lasciando le pratiche amministrative e burocratiche al servizio di supporto di MECOBAT.

**ITHAQUES
+ WRA
+ MAARU**



**FRESH
ARCHI-
TECTURES**



SCAPE





Entra a far parte del network PIQ per vivere l'edilizia da protagonisti

Cerchiamo **ingegneri, imprese e tecnici** competenti nei vari settori della progettazione e della costruzione per creare una comunità di professionisti che vogliono crescere e lavorare su progetti ambiziosi.

Obiettivi

- Creare una rete di professionisti per un servizio “100% chiavi in mano” unico e irripetibile.
- Supportare il cliente nel raggiungimento dell'eccellenza sotto ogni aspetto progettuale.
- Incrementare la competitività di tutti i professionisti, consulenti, imprese e fornitori sull'intero territorio nazionale.

Perché entrare nel network di MECOBAT?

1. Incrementa le opportunità lavorative, attraverso le offerte di MECOBAT
2. Digitalizza il lavoro attraverso software che permettono di ottimizzare processi e modalità organizzative.
3. Riduci il rischio sulla coordinazione e monitoraggio del progetto, in modo da rispettare le scadenze prefissate con il cliente.
4. Ottieni servizi di supporto amministrativo, burocratico e contabile nella gestione del dossier progettuale.
5. Aumenta la visibilità della tua attività attraverso le strategie di comunicazione adottate da MECOBAT per promuovere l'intero network.



Metodo PIQ:

la scelta ideale
per *l'edilizia* di oggi

Cerchi un partner sicuro ed affidabile per i tuoi lavori di costruzione o di ristrutturazione qualitativa?

Grazie alla nostra esperienza in edifici ad uso pubblico, residenziale e terziario il metodo PIQ di MECOBAT è la risposta a quello che stai cercando.

MECOBAT in qualità di general contractor, si occuperà della totalità del progetto. Attraverso la propria organizzazione e il network di professionisti e fornitori, MECOBAT si occuperà di progettare, coordinare, realizzare e monitorare l'intero progetto.

Servizi offerti

Soluzioni ingegneristiche di qualità con l'utilizzo di procedure BIM (Building Information Modeling).

Costruzione e ristrutturazione di qualsiasi tipologia di struttura: dalle grandi opere agli edifici privati.

Studi economici e di valutazione del costo dei lavori durante tutte le fasi di progettazione.

Servizi professionali e completi, supporto nella richiesta delle agevolazioni fiscali vigenti sul territorio nazionale tra cui gli attuali Sismabonus e Superbonus 110%.

Cosa intende *Mecobat* per Progettazione Integrata di Qualità

Il metodo PIQ:

Chiavi in mano

Un'equipe completa e trasversale che attraverso il suo know-how riesce a coordinare tutti gli aspetti progettuali: ingegneristico, tecnico e amministrativo.

Unico interlocutore

MECOBAT è l'unico referente del progetto che seguirà il cliente passo dopo passo, durante i vari step e offrendo un servizio trasparente dall'ideazione alla realizzazione del progetto.

Ottimizzazione dei costi

La specializzazione nell'efficientamento energetico e nell'economia circolare permette al cliente di MECOBAT un risparmio rilevante sia sull'investimento iniziale che sul ciclo di vita dell'edificio.

Alto valore aggiunto

Offrire al cliente il raggiungimento dell'eccellenza in tutte le fasi progettuali e realizzative con soluzioni di qualità adeguate e durature.

Ampia rete nazionale

Il network composto da professionisti e imprese, selezionati da MECOBAT, sono una garanzia per il cliente.

La nostra cifra: step by step per essere al tuo fianco con professionalità

Valutazione
e analisi fattibilità

Progettazione e
preventivazione

Organizzazione e
programmazione
dei lavori

Analisi dei
preventivi lavori e
contrattualizzazione
con le imprese

Realizzazione
dei lavori

Validazione
dei lavori

Supporto redazione
e presentazione
documentazione per
benefici fiscali

Monitoraggio e
periodo di garanzia



info.piq@mecobat.it
piq.mecobat.it
334.3471427

